

Zápisnica z 21. zasadnutia OZ v Lipovanoch konaného 30. 4. 2026 v Lipovanoch

Prítomní: Anna Balážová, Martina Tözérová, Elena Kumštárová, Ľuboš Šarovecký.

Neprítomní: Elena Vávrová, Ildikó Mederiová – kontrolórka obce

Program: 1) Otvorenie.

- 2) Návrh overovateľov zápisnice.
- 3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.
- 4) Zrušenie uznesenia č. 80/2026 z minulého zasadnutia.
- 5) Opätovné schválenie zámeru na predaj obecných pozemkov.
- 6) Rôzne a diskusia.
- 7) Návrh na uznesenie.
- 8) Záver.

1. Zasadnutie otvoril a prítomných privítal V. Kumštár – starosta obce. Prečítal program zasadnutia a dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** nasledovný program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Návrh overovateľov zápisnice.
- 3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.
- 4) Zrušenie uznesenia č. 80/2026 z minulého zasadnutia.
- 5) Opätovné schválenie zámeru na predaj obecných pozemkov.
- 6) Rôzne a diskusia.
- 7) Návrh na uznesenie.
- 8) Záver.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

2. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a odsúhlasení: Elena Kumštárová a Anna Balážová, za zostavovateľa uznesenia – Ľuboš Šarovecký.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** overovateľov zápisnice Eleny Kumštárovú a Annu Balážovú za zostavovateľa uznesenia – Ľuboša Šaroveckého.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

3. Kontrola uznesenia

starosta obce – nebol žiadny bod „ukladá, bod „doporučuje“ č. 86/2026 (vymaľovať bránu a zábradlia na hornom cintoríne) bol splnený. Bod „doporučuje“ č. 85/2026 (zariadiť vyčistenie pozemku vedľa Márie Bariakovej sa rieši.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

4. Starosta obce – nakoľko uznesenie č. 80/2026 (shválenie zámeru na predaj obecných pozemkov) nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, navrhuje toto uznesenie zrušiť.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **ruší** uznesenie č. 80/2026 zo 16. 4. 2026.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

5. Opätovné schválenie zámeru na predaj obecných pozemkov.

Starosta obce – po porade s právnikom JUDr. Gombalom navrhuje, aby pozemok pre pani

Bobeková bol predaný z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na pozemok, o ktorý má záujem pani Mališová navrhli vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Predmetom zámeru o prevode-predaji pozemku z vlastníctva obce Lipovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa je nehnuteľnosť – pozemok - parc. C-KN č. 321 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany.

Predmetom zámeru je predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Lipovany kupujúcej – Márii Bobekovej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] bytom Lipovany [REDAKOVANÉ] – vlastníčke príľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany z **dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 153/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku číslo, znalkyne Ing. Andrei Bothovej, ev. č. znalca 910 312, zo dňa 15. 04. 2026 : jednotková hodnota pozemku - 1,33 €/1 m², slovom: Jedno euro a tridsaťtri eurocentov za 1 m².

Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí a čl. 4 ods. 5 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany z roku 2023 s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 07. 05. 2026, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 4 ods. 5 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany :

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku príľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany, ktorý je vlastníctvom kupujúcej,
- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,
- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie, nie je vhodný pre inú osobu len pre kupujúcu,
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku 150,- € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, znáša kupujúca, ktorá je povinná mať ku dňu podania uzavretia kúpnej zmluvy vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** predaj pozemku p. Bobekovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

Starosta obce – navrhol vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Lipovany :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany, zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany :

- pozemok parc. C-KN č. 172/3 o výmere 271 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Lipovany zapísaný na LV č. 166 k.ú. Lipovany

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom kúpnej zmluvy – je uvedená nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce, ktorá nie sú v súčasnej dobe využívaná vlastníkom - obcou. Jedná sa o predaj pozemku, ktorý v súčasnosti nie je obcou ako vlastníkom užívaný a je pre obec neupotrebitelný a prebytočný.

2/ Nehnuteľnosť - pozemok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa nachádza v intraviláne obce.

Možnosť ohliadky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch doba od 09:00 hod. do 13:00 hod. po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Lipovanoch.

3/ Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške, resp. v navrhnutých splátkach. Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 1,33 €/1 m², slovom: Jedno euro a tridsaťtri eurocentov za 1 m².

4/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v písomnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

5/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci..

6/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

7/ Súťažné návrhy, ktoré budú podávané v písomnej forme, záujemcovia-uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Lipovanoch č. 45, PSČ 985 31 v zalepených obálkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ". Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 8. 6. 2026 do 14 00 hod.

8/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode / a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

9/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší. Rozhodujúcim kritériom je navrhnutá najvyššia kúpna cena.

10/ Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

11/ Vyhlasovateľ si z dôvodov uvedených v § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

12/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve Lipovany .

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje:**

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 2 ods. 1 písm. a/ a b/, a čl. 4 ods. 1 až 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany z roku 2023, obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti - pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany :

- pozemok parc. C-KN č. 172/3 o výmere 271 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Lipovany zapísaný na LV č. 166 k.ú. Lipovany

b/ kúpnu cenu 1,33 €/ 1 m², /slovom Jedno euro a tridsaťtri eurocentov za 1 m²/ za predmet obchodnej verejnej súťaže stanovenú znaleckým posudkom č. 153/2026 zo dňa 15. 4. 2026 znalca Ing. Andrea Bothová, ev. č. znalca 910 312, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,

c/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

d/ zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení :

1. Luboš Šarovecký – poslanec OZ – predseda komisie
2. Elena Kumštárová – poslankyňa OZ
3. Anna Balážová – poslankyňa OZ
4. Martina Töžerová – poslankyňa OZ
5. Elena Vávrová – poslankyňa OZ

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **žiada** starostu obce zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

5. Rôzne a diskusia

Nikto sa neprihlásil.

6. Po prečítaní návrhu na uznesenie, toto uznesenie poslanci schválili.

7. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Lýdia Stieranková

V Lipovanoch 5. 5. 2026

Vladimír Kumštár
starosta obce



1. overovateľ: Elena Kumštárová

2. overovateľ: Anna Balážová

**Uznesenie z 21. riadneho zasadnutia OZ, konaného
30. 4. 2026 v Lipovanoch.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovany

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

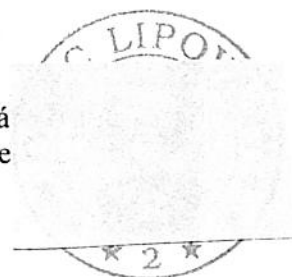
Uznesenie č. 87/2026

Schvaľuje

1. Program 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: Elenu Kumštárovú a Annu Balážovú,
zostavovateľa uznesenia: Ľuboša Šaroveckého.
Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 5. 5. 2026

Vladimír Kumštár
starosta obce



Uznesenie č. 88/2026

Berie na vedomie

kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.
Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 5. 5. 2026

Vladimír Kumštár
starosta obce



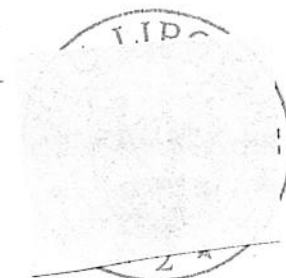
Uznesenie č. 89/2026

Ruší

uznesenie č. 80/2026 zo 16. 4. 2026, prijaté na 20. zasadnutí OZ.
Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 5. 5. 2026

Vladimír Kumštár
starosta obce



Uznesenie č. 90/2026

Schvaľuje

- Zámer na predaj obecných pozemkov zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany:
- **parc. C-KN č. 321** o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany pre Máriu Bobekovú, rod. Matúškovú, nar. 19.12.1940, bytom Lipovany 26 – vlastníčke priľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany.
- Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 5. 5. 2026

Vladimír Kumštár
starosta obce



Uznesenie č. 91/2026

Schvaľuje

a/ podľa § 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 2 ods. 1 písm. a/ a b/, a čl. 4 ods. 1 až 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany z roku 2023, obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti - pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany :

- pozemok parc. C-KN č. 172/3 o výmere 271 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Lipovany zapísaný na LV č. 166 k.ú. Lipovany

b/ kúpnu cenu 1,33 €/ 1 m2, /slovom Jedno euro a tridsaťtri eurocentov za 1 m2/ za predmet obchodnej verejnej súťaže stanovenú znaleckým posudkom č. 153/2026 zo dňa 15. 4. 2026 znalca Ing. Andrea Bothová, ev. č. znalca 910 312, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia,


c/ vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v znení, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia,

d/ zloženie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení :

1. Ľuboš Šarovecký – poslanec OZ – predseda komisie,
 2. Elena Kumštárová – poslankyňa OZ,
 3. Anna Balážová – poslankyňa OZ,
 4. Martina Töžerová – poslankyňa OZ
 5. Elena Vávrová – poslankyňa OZ
- Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 5. 5. 2026

Vladimír Kumštár
starosta obce



Uznesenie č. 92/2026

Žiada

starostu obce zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce a iným vhodným spôsobom.
Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 5. 5. 2026

Vladimír Kumštár
starosta obce

