

Zámer

o prevode-predaji pozemku z vlastníctva obce Lipovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Lipovany, v zmysle § 9a, ods. 15 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím článku čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch zo dňa 30. 4. 2026, č. xx/2026, zverejňuje zámer o predaji nehnuteľností z majetku obce Lipovany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. Predmetom zámeru je nehnuteľnosť – pozemok - **parc. C-KN č. 321 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany.**

2. Predmetom zámeru je predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Lipovany kupujúcej – Márii Bobekovej, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], bytom Lipovany [REDAKOVANÉ] – vlastníčke priľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.**

3. Minimálna cena nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 153/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku číslo, znalkyne Ing. Andrei Bothovej, ev. č. znalca 910 312, zo dňa 15. 04. 2026 : jednotková hodnota pozemku - 1,33 €/1 m², slovom: Jedno euro a tridsaťtri eurocentov za 1 m².

4. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí a čl. 4 ods. 5 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany z roku 2023 s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejňuje na úradnej tabuli dňa 07. 05. 2026, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 4 ods. 5 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany :

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je priľahlým pozemkom k pozemku priľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany, ktorý je vlastníctvom kupujúcej,
- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,
- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie, nie je vhodný pre inú osobu len pre

kupujúcu,

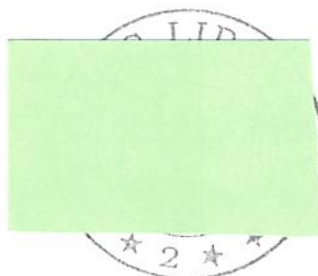
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcim vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.


5. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku 150,- € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, znáša kupujúca, ktorá je povinná mať ku dňu podania uzavretia kúpnej zmluvy vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Zámer o prevode-predaji pozemkov z vlastníctva obce Lipovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa – sa zverejňuje:

1. na úradnej tabuli obce Lipovany - 07. 05. 2026
2. na webovom sídle obce Lipovany - 07. 05. 2026
3. vyhlásením v miestnom rozhlase – 3x počas zverejnenia zámeru

V Lipovanoch, 05. 05. 2026




Vladimír Kumštár
starosta obce