

Obec Lipovany, okr. Lučenec
Obecný úrad Lipovany č. 45, PSČ: 985 31

Obec Lipovany, so sídlom Lipovany č. 45, PSČ 985 31 zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a **§ 9a ods. 1 písm. a/ a ods. 2, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 2 ods. 1 písm. a/ a b/, a čl. 4 ods. 1 až 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany z roku 2023,**

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší a najvýhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k majetku obce Lipovany :

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany, zapísanej na LV č. 166 k.ú. Lipovany :

- **pozemok parc. C-KN č. 172/3 o výmere 271 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Lipovany zapísaný na LV č. 166 k.ú. Lipovany**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1/ Predmetom kúpnej zmluvy – je uvedená nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce, ktorá nie sú v súčasnej dobe využívaná vlastníkom - obcou. Jedná sa o predaj pozemku, ktorý v súčasnosti nie je obcou ako vlastníkom užívaný a je pre obec neupotrebitelný a prebytočný.

2/ Nehnuteľnosť - pozemok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa nachádza v intraviláne obce.

Možnosť ohliadky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom verejnej obchodnej súťaže je v pracovných dňoch dobe od 09:00 hod. do 13:00 hod. po dni vyhlásenia do uzávierky súťaže, po predchádzajúcom oznámení na Obecnom úrade v Lipovanoch.

3/ Kúpnu cenu - za predmet kúpnej zmluvy navrhne záujemca-uchádzač v návrhu do obchodnej verejnej súťaže s tým, že splatnosť bude určená pri podpise zmluvy v plnej výške, resp. v navrhnutých splátkach. Kúpna cena nesmie byť stanovená nižšia ako 1,33 €/1 m², slovom: Jedno euro a tridsaťtri eurocentov za 1 m².

4/ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v písomnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky podané návrhy obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce.

5/ Obchodnej verejnej súťaže - sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré v návrhu uvedú účel využitia predmetu obchodnej verejnej súťaže a záujemca-uchádzač je povinný mať ku dňu podania návrhu vyrovnané všetky záväzky voči obci..

6/ Rozsah súťažného návrhu - je vymedzený predmetom obchodnej verejnej súťaže a ostatnými uvedenými súťažnými podmienkami.

7/ Súťažné návrhy, ktoré budú podávané v písomnej forme, záujemcovia- uchádzači doručia doporučenou zásielkou resp. osobne na Obecný úrad v Lipovanoch č. 45, PSČ 985 31 v zalepených obálkach výrazne označených "OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ". Termín na podanie resp. doručenie je najneskôr do 8. 6. 2026 do 14 00 hod.

8/ Do obchodnej verejnej súťaže - nebudú zaradené návrhy, ktoré dôjdu po lehote stanovenej v bode / a návrhy, ktoré nebudú obsahovo zohľadňovať podmienky stanovené vyhlasovateľom.

9/ Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – vykoná komisia určená vyhlasovateľom v lehote do 10 dní od uzávierky súťaže a predloží ich na schválenie príslušnému orgánu obce. Obec prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší. Rozhodujúcim kritériom je navrhnutá najvyššia kúpna cena.

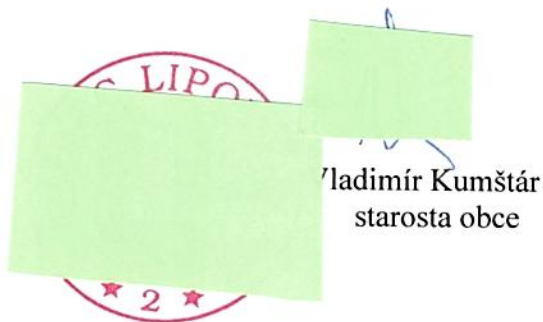
10/ Návrh doručený spôsobom podľa bodu 6, nemožno odvolať. Možno ho doplniť, ale len do 3 dní po jeho doručení.

11/ Náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 400,00 €, znaleckého posudku 150,00 € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy znáša kupujúci, ktorý je povinný mať ku dňu podania uzavretia kúpnej zmluvy vyrovnané všetky záväzky voči obci.

12/ Vyhlasovateľ si z dôvodov uvedených v § 9a ods. 7 zákona o majetku obcí vyhradzuje právo vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Záujemcovia-uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

13/ Oznámenie výsledkov súťaže - vykoná vyhlasovateľ písomným oznámením každému záujemcovi najneskôr do 10 dní po schválení výsledkov súťaže v Obecnom zastupiteľstve Lipovany .

V Lipovanoch , dňa 5. 5. 2026



Handwritten signature and official stamp of the Lipovany municipality. The stamp is circular and contains the text "LIPOVANY" at the top and "2" at the bottom, flanked by two stars. The signature is written in blue ink and reads "Vladimír Kumštár".

Vladimír Kumštár
starosta obce

Výpis ustanovenia § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení :

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,^{22b)}

b) dobrovoľnou dražbou^{22c)} (ďalej len „dražba“) alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.^{22d)}

(2) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

(3) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

(4) Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku^{22da)} alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

(5) Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

(6) Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

(7) Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.

(8) Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.