

Zápisnica z 22. zasadnutia OZ v Lipovanoch konaného 16. 6. 2026 v Lipovanoch

Prítomní: Anna Balážová, Martina Töžerová, Elena Kumštárová, Elena Vávrová, Ľuboš Šarovecký.

Neprítomná: Ildikó Mederiová – kontrolórka obce

Program: 1) Otvorenie.

- 2) Návrh overovateľov zápisnice.
- 3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.
- 4) Schválenie prevodu majetku predajom s dôvodom hodným osobitného zreteľa.
- 5) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku.
- 6) Schválenie Záverečného účtu za rok 2025.
- 7) Rôzne a diskusia.
- 8) Návrh na uznesenie.
- 9) Záver.

1. Zasadnutie otvoril a prítomných privítal V. Kumštár – starosta obce. Prečítal program zasadnutia a dal hlasovať za jeho schválenie.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** nasledovný program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Návrh overovateľov zápisnice.
- 3) Kontrola uznesenia z minulého zasadnutia OZ.
- 4) Schválenie prevodu majetku predajom s dôvodom hodným osobitného zreteľa.
- 5) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemku.
- 6) Schválenie Záverečného účtu za rok 2025.
- 7) Rôzne a diskusia.
- 8) Návrh na uznesenie.
- 9) Záver.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

2. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí a odsúhlasení: Ľuboš Šarovecký a Elena Vávrová za zostavovateľa uznesenia – Martina Töžerová.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** overovateľov zápisnice: Ľuboša Šaroveckého a Eleny Vávrovú za zostavovateľa uznesenia – Martinu Töžerovú.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

3. Kontrola uznesenia

starosta obce – nebol žiadny bod „ukladá“ ani „doporučuje“

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

4. L. Stieranková – prišla nám len jedna cenová ponuka od pani Márie Bobekovej.

Cenová ponuka spĺňa všetky požiadavky podľa Zámeru... , cena je podľa Znaleckého posudku, bola doručená včas.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch:

I. s c h v a ľ u j e

podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany, **predaj nehnuteľnosti – pozemku, z majetku obce Lipovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

1. Predaj nehnuteľnosti – pozemok - **parc. C-KN č. 321 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany.**

2. Predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Lipovany kupujúcej – Márii Bobekovej, r [redacted] bytom Lipovany 26 – vlastníčke priľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku**, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.

3. Kúpnu cenu - nehnuteľnosti pozemku, ktorá bola stanovená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 153/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku číslo, znalkyne Ing. Andrei Bothovej, ev. č. znalca 910312, zo dňa 15.04.2026 : jednotková hodnota pozemku - 1,33 €/1 m².

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

II. k o n š t a t u j e , ž e

1. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí a čl. 4 ods. 5 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5. 5. 2026, na webovom sídle obce a vyhlásením zámeru predaj v miestnom rozhlase, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 4 ods. 5 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany:

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku príľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany. ktorý je vlastníctvom kupujúcej a bol ňou dlhodobo užívaný,

- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,

- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie, nie je vhodný pre inú osobu len pre kupujúcu,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcou vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom.

2. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku 75,00 € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, znáša kupujúca, ktorá je povinná mať ku dňu podania uzavretia kúpnej zmluvy vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

III. Ž i a d a starostu obce

1. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch a po jej platnosti t.j. po podpise účastníkov zmluvy - predávajúceho a kupujúceho, kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

5. Lýdia Stieranková – do obchodnej verejnej súťaže prišla rovnako len jedna cenová ponuka a to od pani Anny Mališovej. Bola doručená osobne, včas a obsahuje všetky náležitosti definované vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže. Ponúkaná cena je v súlade so Znaleckým posudkom č. 153/2026 zo dňa 15. 4. 2026.

Obecné zastupiteľstvo Lipovany:

I. s c h v a ľ u j e

a/ podľa § 9a ods. 5, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 2 ods. 1 písm. a/ a b/, a čl. 4 ods. 1 až 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany z roku 2023, vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predaj nehnuteľnosti - pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovany zo dňa 30.04.2026, č. 91/2026:

- pozemok parc. C-KN č. 172/3 o výmere 271 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Lipovany zapísaný na LV č. 166 k.ú. Lipovany,

b/ vyhodnotenie vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže zo dna bolo vykonané komisiou zloženou z poslancov OZ, určenou uvedeným uznesením OZ,

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

II. k o n š t a t u j e , ž e

a/ do vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže sa prihlásila jedna uchádzačka – Anna Mališová, [redacted], bytom Lipovany č. 60, ktorá splnila podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže a predložila cenovú ponuku, vo výške stanovenej znaleckým posudkom,

b/ podľa bodu 9/ podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ - obec Lipovany prevedie predmet obchodnej verejnej súťaže – svoj majetok, záujemcovi- uchádzačovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh bude pre obec najvýhodnejší a rozhodujúcim kritériom je navrhnutá najvyššia kúpna cena. Vzhľadom na to, že jediná uchádzačka splnila podmienky obchodnej verejnej súťaže a navrhla kúpnu cenu v súlade so znaleckým posudkom, obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku – predmet obchodnej verejnej súťaže,

c/ náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 400,00 Eur, znaleckého posudku 75,00 € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, znáša kupujúca, ktorá je povinná mať ku dňu podania uzavretia kúpnej zmluvy vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

III. ž i a d a starostu obce

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch a po jej platnosti t.j. po podpise účastníkov zmluvy - predávajúceho a kupujúceho, kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

6. Lýdia Stieranková – Pripravila návrh Záverečného účtu za rok 2025, ktorý je ešte zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Lipovany od 1. 6. 2026. Kontrolórka obce p. Mederiová sa dnešného zasadnutia nemohla zúčastniť, ale pripravila Stanovisko kontrolóra obce k Záverečnému účtu. Jej stanovisko prečítala M. Töžerová.

Kontrolórka obce navrhla schváliť:

- záverečný účet bez výhrad,
- obec netvorí rezervný fond, nakoľko bol zistený schodok hospodárenia,
- výsledok hospodárenie po započítaní finančných operácií v sume 3 740,18 Eur previesť späť do rezervného fondu.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **berie na vedomie** Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Lipovany za rok 2025.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** Záverečný účet obce Lipovany za rok 2025 bez výhrad. Obec nebude tvoriť rezervný fond nakoľko hospodárenie obce skončilo schodkom. Výsledok hospodárenia po započítaní finančných operácií v sume 3 740,18 Eur previesť späť do rezervného fondu.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 1.

7. Rôzne a diskusia

- M. Töžerová – prečítala návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **schvaľuje** Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

- E. Vávrová – ako sa doriešilo čistenie pozemku pri p. Bariakovej.

- Starosta obce - písomne sme oslovili p. Pavla Poliaka z Českých Budějovic, aby vyčistil pozemok pri p. Bariakovej, ktorého je vlastníkom. P. Poliak si bol osobne pozrieť predmetný pozemok, ale k náprave nedošlo. Tento list sme zároveň zaslali na Okresný úrad, odbor životného prostredia v súlade s pokynmi. Pokiaľ nedôjde k náprave, bude v tejto veci konať „životné prostredie“.

- E. Vávrová – žiada vopred vyhlasovať obecným rozhlasom aj kosenie horného cintorína.

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch **doporučuje** starostovi obce vopred vyhlasovať kosenie horného cintorína.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

6. Po prečítaní návrhu na uznesenie, toto uznesenie poslanci schválili.

7. Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapísala: Lýdia Stieranková
V Lipovanoch 19. 6. 2026

Vladimír Kunštar
starosta obce

1. overovateľ: Ľuboš Šarovecký

2. overovateľ: Elena Vávrová