

**Uznesenie z 22. riadneho zasadnutia OZ, konaného
16. 6. 2026 v Lipovanoch.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lipovany

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

Uznesenie č. 93/2026

Schvaľuje

1. Program 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch
2. Overovateľov zápisnice poslancov OZ: Ľuboša Šaroveckého a Eľenu Vávrovú, zostavovateľa uznesenia: Martinu Töžerovú.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026

Vlad
st

Uznesenie č. 94/2026

Berie na vedomie

kontrolu uznesenia z minulého zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026

Vlad
s

Uznesenie č. 95/2026

Schvaľuje

podľa § 9a, ods. 15 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 137/2023 Z.z., s použitím článku čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany, **predaj nehnuteľnosti – pozemku, z majetku obce Lipovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

1. Predaj nehnuteľnosti – pozemok - **parc. C-KN č. 321 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 166 k.ú. Lipovany, vo vlastníctve obce Lipovany.**

2. Predaj uvedeného pozemku z vlastníctva obce Lipovany kupujúcej – Márii Bobekovej, rod. _____, bytom Lipovany 26 – vlastníčke príľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku, ktorá bola stanovená znaleckým posudkom.**

3. Kúpnu cenu - nehnuteľnosti pozemku, ktorá bola stanovená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 153/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku číslo, znalkyne Ing. Andrei Bothovej, ev. č. znalca 910312, zo dňa 15.04.2026 : jednotková hodnota pozemku - 1,33 €/1 m².

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026

A. A.



Uznesenie č. 96/2026

Konštatuje, že

1. Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí a čl. 4 ods. 5 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 5. 5. 2026, na webovom sídle obce a vyhlásením zámeru predaj v miestnom rozhlase, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 4 ods. 5 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany:

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je priľahlým pozemkom k pozemku priľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany. ktorý je vlastníctvom kupujúcej a bol ňou dlhodobo užívaný,
- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,
- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie, nie je vhodný pre inú osobu len pre kupujúcu,
- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcou vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

2. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku 75,00 € a náklady súvisiace s prevodom majetku – správny poplatok za prevod nehnuteľností a vyhotovenie kúpnej zmluvy, znáša kupujúca, ktorá je povinná mať ku dňu podania uzavretia kúpnej zmluvy vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026

nštár
bce

Uznesenie č. 97/2026

Žiada starostu obce

1. zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch a po jej platnosti t.j. po podpise účastníkov zmluvy - predávajúceho a kupujúceho, kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026

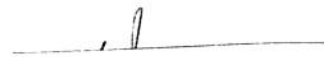
Uznesenie č. 100/2026

Žiada starostu obce

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v súlade s týmto uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch a po jej platnosti t.j. po podpise účastníkov zmluvy - predávajúceho a kupujúceho, kúpnu zmluvu zverejniť v Centrálnom registri zmlúv, webovom sídle obce a úradnej tabuli obce.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026



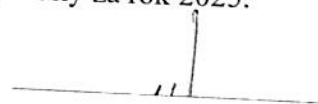
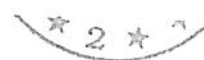
Uznesenie č. 101/2026

Berie na vedomie

Stanovisko kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Lipovany za rok 2025.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026




Uznesenie č. 102/2026

Schvaľuje

Záverečný účet obce Lipovany za rok 2025 bez výhrad. Obec nebude tvoriť rezervný fond nakoľko hospodárenie obce skončilo schodkom. Výsledok hospodárenia po započítaní finančných operácií v sume 3 740,18 Eur previesť späť do rezervného fondu.

Hlasovanie: za 4, proti 0, zdržali sa 1.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026



star

Uznesenie č. 103/2026

Schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2026.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026



Uznesenie č. 104/2026

Doporučuje

starostovi obce vopred vyhlasovať kosenie horného cintorína.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0.

V Lipovanoch, 19. 6. 2026

