

K ú p n a z m l u v a

o predaji nehnuteľnosti, uzavretá dňa 10. 07. 2026 v Lipovanoch, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. Obec Lipovany, so sídlom Lipovany č. 45, SR, PSČ 985 31, IČO: 648272, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Kumštárom, starostom obce,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. Mária BOBEKOVÁ, rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt [REDAKOVANÉ] PSČ 985 31, občan [REDAKOVANÉ],

na strane druhej ako k u p u j ú c a.

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci - Obec Lipovany je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lipovany, zapísaného na LV č. 166. Jedná sa o - pozemok:

- Parcela registra „C“ C-KN č. 321 o výmere 48 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

2/ Predávajúci - Obec Lipovany odpredáva kupujúcej Márii Bobekovej, rod. [REDAKOVANÉ], pozemok uvedený v čl. I/1 v celosti do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. a kupujúca odkupuje uvedený pozemok za kúpnu cenu uvedenú v čl. II.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť - pozemok uvedený v čl. I/1, ktorý je predmetom tejto zmluvy, bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **1,33 eur za 1 m², slovom jedno euro a 33 eurocentov za 1 m² odpredávanej výmery pozemku**, čo je za celkovú výmeru odpredávaného pozemku – **48 m²**, kúpna cena vo výške **64,00 €**, slovom **šesťdesiatštyri eur**.

2/ Kúpna cena je splatná najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúcej obce vedený v PRIMA banke, pobočka Lučenec číslo účtu IBAN: SK24 5600 0000 0060 1054 5001, prípadne v hotovosti do pokladne predávajúcej obce.

3/ Kúpna cena predávaného pozemku bola dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Lipovanoch č. 95/2026 zo dňa 16.06.2026, ktorým uznesením bol v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. c/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 137/2023 Z.z. a čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a

nakladania s majetkom obce Lipovany, schválený predaj nehnuteľnosti – pozemku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože predaj pozemku pre kupujúcu je odôvodnený tým, sa jedná o malú výmeru pozemku, ktorá je nevyužitelná pre obec ako vlastníka, pozemok je príľahlý k pozemku parc. C-KN č. 322 k.ú. Lipovany, ktorý je vo vlastníctve kupujúcej, pozemok je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako kupujúcu a nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku obce.

Kúpna cena - nehnuteľnosti - pozemku, bola stanovená v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 153/2026 na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku číslo, znalkyne Ing. Andrei Bothovej, ev. č. znalca 910312, zo dňa 15.04.2026.

Čl. III.

Prevod vlastníctva majetku obce

1/ Prevod – predaj vlastníctva pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa vykonáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorému predchádzalo schválenie zámeru predaja pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva Lipovany č. 90/2026 zo dňa 30.04.2026.

2/ Prevod – predaj vlastníctva uvedeného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je odôvodnený splnením podmienok stanovených v § 9a ods. 15 písm. b/ zákona o majetku obcí a čl. 4 ods. 5 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany s tým, že :

a/ zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 05.05.2026, na webovom sídle obce a vyhlásením zámeru predaj v miestnom rozhlase, najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,

b/ osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce - čl. 4 ods. 5 písm. b/ a d/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lipovany :

- pozemok, ktorý je predmetom tohto zámeru je príľahlým pozemkom k pozemku príľahlej parcely C-KN č. 322 k.ú. Lipovany. ktorý je vlastníctvom kupujúcej a bol ňou dlhodobo užívaný,

- predajom pozemku z vlastníctva obce dôjde k sceleniu uvedených pozemkov a stav prispeje k účelnejšiemu využívaniu doteraz nevyužitého pozemku vlastníkom - obcou,

- z analýzy využitia nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom zámeru vyplýva, že pozemok vzhľadom na svoj tvar, veľkosť a umiestnenie, nie je vhodný pre inú osobu len pre kupujúcu,

- všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov a obec dohodla kúpnu cenu s kupujúcou vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenú znaleckým posudkom.

3/ Prevod vlastníckeho práva k predávanému pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, z predávajúcej obce na kupujúcu, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej, do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

4/ K odovzdaniu nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcej obce kupujúcim, dôjde ihneď po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Čl. IV.
Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej výlučné vlastníctvo k pozemku, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť – pozemok, nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcej v užívaní nehnuteľnosti a na ktoré by mal kupujúcu upozorniť. Súčasne prehlasuje, že sú mu nie známe žiadne zjavné resp. skryté vady, ktoré by znemožňovali kupujúcej kupovaný pozemok užívať resp. by užívanie bolo sťažené.

3/ Kupujúca prehlasuje, že je jej stav kupovaného pozemku známy z doterajšieho užívania, pričom nezistila žiadne zjavné vady a nedostatky, ktoré by jej bránili nehnuteľnosť užívať.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúcu prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore v sume 100,00 € zaplatí kupujúca. Náklady súvisiace s realizáciou zmluvy – náklady súvisiace s vyhotovením znaleckého posudku 75,00 € a s vyhotovením kúpnej zmluvy 120,00 € zaplatí kupujúca.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude na v prospech kupujúcej založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I.

- v časti B LV : Mária Bobeková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ], PSČ: 985
31, SR

Podiel : 1/1

číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zmeny zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Kupujúca ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a súčasne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Lipovanoch, dňa 10. 07. 2026

Za predávajúceho ·



.....
Vladimír Kumštár
starosta obce

Kupujúca ·

1 1

.....
Mária Bobeková
rod. [REDACTED]

