

Obec Lipovany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods.2, 3,4 s 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce

O dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Lipovany

Č. 1/2011

Úvodné ustanovenie

§ 1

1) Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2011.

A) miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie automaty,

B) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

na kalendárny rok 2011, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, (ďalej len „zákon“), ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môžu obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3) Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1A, písm. b), c), d), e), f), tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje daňovníka, predmet dane a základ dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4) Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1B tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v ôsmej časti „zákona“.

Prvá časť
Daň z nehnuteľností

Čl. I
Daň z pozemkov
§ 2
Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3
Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,50 % zo základu dane,
 - za záhrady a zastavané plochy a nádvoria na 0,50 % zo základu dane,
 - za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 5 % zo základu dane,
 - za stavebné pozemky na 0,50 % zo základu dane,
 - za ostatné plochy na 0,50 % zo základu dane.

Čl. II
Daň zo stavieb
§ 4
Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona“.

§ 5
Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6
Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,0331 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) 0,1090 € za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,
 - b) 0,1090 € za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, stavby na poľ. prvovýrobu a ostatné stavby,
 - c) 0,2190 € za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
 - d) 0,7800 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
 - e) 1,0950 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- 3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,0230 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. III
Daň z bytov
§ 7
Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 8 Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 9 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,0331 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na sumu 0,1090 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV § 10 Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že v roku 2011 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov a športovísk.
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
 - stavby slúžiace sociálnej pomoci.

Druhá časť Ostatné miestne dane

Čl. V Daň za psa § 11 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 12
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 13
Sadzba dane

- 1) Daň za psa je 3,31 € za 1 psa ročne.

§ 14
Spoločné ustanovenia

- 1) Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.
- 2) Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VI
Daň za užívanie verejného priestranstva
§ 15
Predmet dane

- 1) Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia. Miesto na dočasné parkovanie motorových vozidiel je vyhradené: miestne komunikácie obce, autobusová otočka (aj v Bani), priestor pred obchodom a obecným úradom.
- 3) Osobitné užívanie verejného priestranstva je:
 - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - umiestnenie stavebného zariadenia,
 - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku, a iných atrakcií,
 - umiestnenie skládky,
 - trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 16
Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

§ 17
Sadzba dane

- 1) Daň je 0,3319 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

- 2) Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva je 0,3319 € za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

§ 18

Spoločné ustanovenia

- 1) Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.
- 2) Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VII

Daň za nevýherné hracie prístroje

§ 19

Predmet dane

- 1) Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 2) Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

§ 20

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 21

Sadzba dane

Daň je 120,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 22

Spoločné ustanovenia

- 1) Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.
- 2) V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

Tretia časť
Čl. VIII
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 23
Predmet poplatku

- 1) Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.
- 2) Poplatníkom je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a) „zákona“
 - b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na podnikanie.
- 3) Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca. Keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinnosti poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 24
Sadzba poplatku

- 1) Sadzba miestneho poplatku pri množstevnom zbere je€ za 1 kg komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.
- 2) Sadzba miestneho poplatku je 0,0341 € za osobu a kalendárny deň
- ročný poplatok za osobu je 12,44 €.

Sadzba miestneho poplatku pre právnické osoby je 0,11 € za osobu a kalendárny deň.

- 3) Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2011.
- 4) Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

§ 25
Spoločné ustanovenia

- 1) Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlášení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.
- 2) Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- 3) Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že:
 - v určenom období sa nachádzal dlhodobo (9 mesiacov v kalendárnom roku) v zahraničí,
 - v určenom období vykonával základnú vojenskú službu,

- neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
- 4) Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.
- 5) Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.
- 6) Splatnosť miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je do 31. 10. 2011.

Štvrtá časť
Spoločné a záverečné ustanovenia
k dani z nehnuteľností, k miestnym daniam a miestnemu poplatku

Čl. IX

§ 26

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

- 1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien, zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočností rozhodujúcej na vyrubenie dane.
- 2) Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných ustanoveniach k jednotlivým daniam.
- 3) Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 25

§ 27

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

- 1) Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
- 2) Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

§ 28

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 31. mája 2011.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje 23,2357 € u fyzickej osoby a 331,9391 € u právnickej osoby alebo podnikateľa:
 - v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31. mája 2011,
 - druhá splátka do 30. 6. 2011,
 - tretia splátka do 31. 10. 2011.
- 3) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2011 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2011 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. X
§ 29
Záverečné ustanovenia

- 1) Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.
- 2) V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Lipovany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2011 uznieslo dňa 13. 12. 2010.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2011.

V Lipovanoch dňa 14. 12. 2010

Milan Matuška
Starosta obce

**Hodnota pozemkov v obci Lipovany (obec s počtom obyvateľov do 1000) podľa zákona
č. 582/2004 Z. z.**

Hodnota v € za m²			
Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvorcia	Ostatné plochy
13,2775 €	1,3277 €	1,3277 €	1,3277 €

Bonita pôdy v obci Lipovany podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

Bonita ornej pôdy	0,3502 €/m ²
Bonita trvalých trávnatých porastov	0,0438 €/m ²