

Zásady hospodárenia s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch za základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v y d á v a t i e t o

Zásady hospodárenia s majetkom obce Lipovany

§ 1

Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Lipovany je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi (§ 1 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb.)
- (2) Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.

Prvá hlava

Majetok obce

§ 2

Úvodné ustanovenia

- (1) Majetkom obce sú hnutel'ne veci vo vlastníctve obce, majetkové práva a záväzky a majetkové práva právnických osôb založených obcou.
- (2) Majetkom obce sú veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ust. § 2 a 4 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí.
- (3) S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
 - obecné zastupiteľstvo
 - starosta obce
 - obecné podniky a organizácie.

§ 3

Majetok obce

- (1) Majetok obce sa má zveľad'ovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.
- (2) Majetok obce možno použiť najmä:
 - pre verejné účely,
 - na podnikateľskú činnosť,
 - na výkon samosprávy obce.
- (3) Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
- (4) Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre obecné podniky alebo pre inú formu podnikateľskej činnosti.

- (5) Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb a na činnosť orgánov obce.
- (6) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru.

Druhá hlava **Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce**

§ 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

- (1) Obec môže nadobúdať majetok – hnutel'ný aj nehnuteľný – od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezodplatne. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.
- (2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí nad hodnotu určenú v Organizačnom poriadku obce Lipovany. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.
- (3) Obec môže nadobúdať veci aj bezodplatne – prijať dar. Aj v týchto prípadoch sa použije ust. § 4 ods. 2 týchto zásad.
- (4) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:
 - majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb,
 - vkladmi – peňažnými aj nepeňažnými – do obchodných spoločností v súlade so zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník).
- (5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
 - stavbou objektov a budov,
 - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

§ 5

Prevody vlastníctva majetku

- (1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňuje zmluvne a za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.
- (2) O zmluvných prevodoch hnutel'ného majetku obce rozhoduje:
 - obecné zastupiteľstvo – ak ide o hodnotu presahujúcu sumu 170,01 € určenú v Organizačnom poriadku obce Lipovany,
 - starosta – ak ide o hodnotu do 170,- €,
 - obecné podniky a organizácie.

Tretia hlava **Prenechávanie majetku obce do užívania**

§ 6

- (1) Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytkový majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to zásadne odplatne. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
- prednú špecifikáciu majetku obce,
 - spôsob užívania,
 - čas užívania,
 - výšku odplaty za užívanie,
 - podmienky užívania, vrátane podmienok odstúpenia od zmluvy.

Obecné podniky a organizácie takto môžu postupovať len so súhlasom zriaďovateľa.

- (2) Prenechať majetok obce na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre obce ekonomicky výhodné.
- (3) Uzatvorenie týchto zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci starostu.

Štvrtá hlava **Správa majetku obce** § 7

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy obecným podnikom a organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila a to zmluvne. Do správy sa dáva len tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie ich úloh. Súčasne prechádzajú na tieto podniky a organizácie i majetkové práva a súvisiace záväzky. Odovzdanie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do evidencie nehnuteľností.
- (2) Subjekty, ktoré spravujú majetok obce sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
- (3) Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (4) Obecné zastupiteľstvo môže subjektom, ktoré spravujú majetok, tento odňať, ak nespĺnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia majetku na prospech obce.
- (5) Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.

Piata hlava **Pohľadávky a iné majetkové práva obce** § 8

- (1) Subjekty obce, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
- prijatie a poskytnutie úveru alebo pôžičky,
 - prevzatie dlhu,
 - vzájomné započítanie pohľadávok,
 - dohodu o splátkach, ak je lehota splatnosti dlhšia ako 6 mesiacov.

- (3) Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby celkom alebo čiastočne odpustiť pohľadávku najviac však do výšky 10,- €. O odpustení rozhoduje obecné zastupiteľstvo. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (4) Zo závažných dôvodov je možné na žiadosť fyzickej alebo právnickej osoby povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu za predpokladu, že dlžník svoj dlh písomne uznal čo do základu a výšky.

Šiesta hlava

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou

§ 9

- (1) Obec a obecné podniky s rozpočtové a príspevkové organizácie si zriaďuje účty v peňažných ústavoch.
- (2) Subjekty uvedené v ods. 1 tohto ustanovenia si môžu navzájom poskytovať prechodnú finančnú výpomoc.
- (3) Pokladničná hotovosť obecného úradu nesmie presiahnuť sumu 660,- €.

Siedma hlava

Nakladanie s cennými papiermi a aukcie

§ 10

Cenné papiere

- (1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.
- (2) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

§ 11

Aukcie

- (1) Predaj hnuiteľných vecí formou aukcie upravujú osobitné právne predpisy.

Osma hlava

Spoločné ustanovenia

§ 12

- (1) Majetok je obec povinná zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.
Orgány obce a organizácie sú povinné najmä:
 - zisťovať a zaevidovať majetok obce,
 - oceniť majetok obce,
 - udržiavať a užívať majetok obce,
 - chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - viesť majetok v predpísanej evidencii,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce.
- (2) Majetok môže byť v spoluvlastníctve obcí alebo obce a inej právnickej alebo fyzickej osoby.

- (3) Všetky úkony orgánov samosprávy obce ako aj organizácií pri nakladaní a správe majetku obce musia byť písomné, inak sú neplatné.
- (4) Tieto zásady sú záväzné pre všetky orgány samosprávy obce ako aj subjekty nakladajúce s majetkom obce.
- (5) Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch dňa 14. 12. 2009 na svojom 28. zasadnutí a nadobúdajú účinnosť 1. 1. 2010

V Lipovanoch 14. 12. 2009

Milan Matuška
starosta obce