

Dodatok

Kúpna zmluva

o predaji nehnuteľnosti, uzavretej dňa 23.10.2024 v Lipovanoch, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. Obec Lipovany, so sídlom Lipovany č. 45, SR, PSČ 985 31, IČO: 648272, zastúpená štatutárnym zástupcom Vladimírom Kumštárom, starostom obce, na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

- II. 1. Miroslav Kulich, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 3, PSČ 985 31, [REDACTED] a
2. Milan Fačka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, [REDACTED] a Elena Fačková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, [REDACTED]
3. Juraj Poliak, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 122, PSČ 985 31, [REDACTED] a Marcela Poliaková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 122, PSČ 985 31, [REDACTED]
4. Vladimír Matúška, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, [REDACTED] a Darina Matúšková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 16, PSČ 985 31, [REDACTED]
5. Katarína Stieranková, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 16, [REDACTED]
6. Marian Nociar, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 16, [REDACTED] a Eva Nociarová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalý pobyt Lipovany 16, [REDACTED] a

všetci na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci kúpnej zmluvy na základe Rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru č. V 2536/2024, zo dňa 25.11.2024 prijali ku kúpnej zmluve, tento

d o d a t o k :

I. Čl. I. Predmet zmluvy – opravené a doplnené znenie :

A1/ Predávajúci - Obec Lipovany je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci a k.ú. Lipovany, zapísaného na LV č. 166. Jedná sa o - pozemok:

- Parcela registra „C“ C-KN č. 348 o výmere 305 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

Uvedený pozemok je zastavaný stavbou bytového domu súpisné číslo 16, ktorý je evidovaný na LV č. 363 k.ú. Lipovany.

2/ Predávajúci I. Obec Lipovany odpredáva kupujúcim uvedeným pod II. 1. až 6., ktorí

sú podielovými spoluvlastníkmi bytov v bytovom dome č. 16, pozemok uvedený v čl. I.A1 v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, **kupujúcim manželom pod č. 2, 3, 4, 6 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/**, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov :

1. Miroslav Kulich, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **10281/51344**,
2. Milan Fačka, rod. [REDACTED] a Elena Fačková, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **10247/51344, BSM**,
3. Juraj Poliak, rod. [REDACTED] a Marcela Poliaková, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **6740/51344, BSM**,
4. Vladimír Matúška, rod. [REDACTED] a Darina Matúšková, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **10271/51344, BSM**,
5. Katarína Stieranková – rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **8656/51344**,
6. Marian Nociar, rod. [REDACTED] a Eva Nociarová, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **5149/51344, BSM**.

3/ Kupujúci uvedení pod II. 1. až 6. odkupujú pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy uvedený v čl. I/A1 do svojho podielového spoluvlastníctva, **manželia do BSM**, v podieloch uvedených v čl. I.A/2, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. zmluvy.

B1/ Predávajúci - Obec Lipovany je výlučný vlastník nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa sa v obci a k.ú. Lipovany, zapísaného na LV č. 166. Jedná sa o - pozemok:

- **Parcela registra „C“ C-KN č. 349 o výmere 1395 m² – zastavaná plocha a nádvorie.**

2/ Geometrickým plánom č. 51795779-74/2024 zo dňa 30.04.2024 úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 č. G1-273/2024 bol z pozemku parc. C-KN č. 349 o výmere 1395 m² – zastavaná plocha a nádvorie vo výlučnom vlastníctve obce Lipovany oddelený **novovytvorený pozemok – parc. C-KN č. 349/5 o výmere 1225 m², zastavaná plocha a nádvorie.**

Uvedený novovytvorený pozemok tvorí príslužnú plochu k stavbe bytového domu súpisné číslo 16, ktorý je evidovaný na LV č. 363 k.ú. Lipovany.

3/ Predávajúci I. Obec Lipovany odpredáva kupujúcim uvedeným pod II. 1. až 6., ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi bytov v bytovom dome č. 16, pozemok uvedený v čl. I.B1/ v celosti, do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, **kupujúcim manželom pod č. 2, 3, 4, 6 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov /BSM/**, podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zapísaných na LV 363 k.ú. Lipovany :

1. Miroslav Kulich, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **10281/51344**,
2. Milan Fačka, rod. [REDACTED] a Elena Fačková, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **10247/51344, BSM**,
3. Juraj Poliak, rod. [REDACTED] a Marcela Poliaková, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **6740/51344, BSM**,
4. Vladimír Matúška, rod. [REDACTED] a Darina Matúšková, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **10271/51344, BSM**,
5. Katarína Stieranková – rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **8656/51344**,
6. Marian Nociar, rod. [REDACTED] a Eva Nociarová, rod. [REDACTED] – spoluvlastnícky podiel – **5149/51344, BSM**.

4/ Kupujúci uvedení pod II. 1. až 6. odkupujú pozemok, ktorý je predmetom tejto kúpnej

zmluvy uvedený v čl. I/B1 do svojho podielového spoluvlastníctva, **manželia do BSM**, v podieloch uvedených v čl. I.B2/, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. zmluvy.

II. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 23.10.2024 ostávajú nezmenené.

Účastníci zmluvy po prečítaní dodatku výslovne prehlásili, že tento dodatok obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpísali.

V Lipovanoch, dňa 5. 12. 2024

Za predávajúceho :

.....

Vladimír Kumštár
starosta obce

Kupujúci :

1.

Miroslav Kulich
rod. [REDACTED]

2.

Milan Fačka, rod. [REDACTED]

.....

Elena Fačková
rod. [REDACTED]

3.

Juraj Poliak, rod. [REDACTED]

.....

Marcela Poliaková
rod. [REDACTED]

4.

Vladimír Matúška
rod. [REDACTED]

.....

Darina Matúšková
rod. [REDACTED]

5.

Katarína Stieranková
rod. [REDACTED]

6.

Marian Nociar
rod. [REDACTED]

.....

Eva Nociarová
rod. [REDACTED]