

Obec Lipovany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 Ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce

O dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Lipovany

Č. 1/2026

Úvodné ustanovenie

§ 1

1) Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026:

A) miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za nevýherné hracie automaty,

B) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

na kalendárny rok 2025, ktorý je zdaňovacím obdobím a nasledujúce roky.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, (ďalej len „zákon“), ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môžu obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3) Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1A, písm. b), c), d), e), f), tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje daňovníka, predmet dane a základ dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4) Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1B tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v ôsmej časti „zákona o miestnych daniach“.

Prvá časť
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

Čl. I
Daň z pozemkov
§ 2
Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:
 - a) orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty /TTP/, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom.
 - b) záhrady,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - e) stavebné pozemky,
- 2) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 3
Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 pre ornú pôdu zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 4
Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.

2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 1,25 % zo základu dane,
- trvalé trávnaté porasty na 1,25 % zo základu dane,
- za záhrady a zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy na 0,80 % zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,5 % zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 0,80 % zo základu dane.

Čl. II

Daň zo stavieb

§ 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona“.

§ 6

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 7

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 - a) 0,20 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
 - b) 0,11 € za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, stavby na poľ. prvovýrobu a ostatné stavby,
 - c) 0,30 € za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
 - d) 1,00 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,
 - e) 1,00 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- 3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,03 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

Čl. III

Daň z bytov

- 4 -

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 10

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,03 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na sumu 0,11 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV

Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že v roku 2026 a nasledujúcich rokoch poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
 - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - pozemky verejne prístupných parkov a športovísk
 - pozemky
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
 - stavby slúžiace sociálnej pomoci.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
 -% daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako ... rokov, ak pozemky slúžia výlučne na ich osobnú potrebu,

- 4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
-% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 -€ z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako ... rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je rokov.

§ 12

- 1) Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára kalendárneho roka.
- 2) Vyrúbená daň z nehnuteľností do výšky 25,- € je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, vyrúbená daň z nehnuteľností vo výške presahujúcej sumu 25,- €, je splatná v 3 splátkach v termínoch: do 31. 5., 30. 6. a 31. 10. kalendárneho roka.

Druhá časť Ostatné miestne dane

Čl. V Daň za psa § 13 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 14 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 15 Sadzba dane

- 1) Daň za psa je 6,00 € za 1 psa ročne.

§ 16 Spoločné ustanovenia

- 1) Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

- 2) Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane alebo prevodným príkazom na účet správcu dane.

Čl. VI

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 17

Predmet dane

- 1) Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia. Miesto na dočasné parkovanie motorových vozidiel je vyhradené: miestne komunikácie obce, autobusová otočka (aj v Bani), priestor pred obchodom a obecným úradom.
- 3) Osobitné užívanie verejného priestranstva je:
 - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - umiestnenie stavebného zariadenia,
 - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku, a iných atrakcií,
 - umiestnenie skládky,
 - trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 18

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

§ 19

Sadzba dane

- 1) Daň je 0,33 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.
- 2) Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva je 0,33 € za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

§ 20

Spoločné ustanovenia

- 1) Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.
- 2) Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VII

Daň za nevýherné hracie prístroje

- 7 -

§ 21

Predmet dane

- 1) Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevýdávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 2) Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

§ 22 **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 23 **Sadzba dane**

Daň je 120,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 24 **Spoločné ustanovenia**

- 1) Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.
- 2) V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

Tretia časť **Čl. VIII** **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

§ 25 **Predmet poplatku**

- 1) Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady (okrem elektroodpadov) a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.
- 2) Poplatníkom je:
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a) „zákona“
 - b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
 - c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na podnikanie.
- 3) Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľností je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca. Keď k určeniu zástupcu

- 8 -

spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinnosti poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 26

Sadzba poplatku

- 1) Sadzba miestneho poplatku pri množstevnom zbere je 0,05 € za 1 liter komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.
- 2) Sadzba miestneho poplatku je ... € za osobu a kalendárny deň - ročný poplatok za osobu je€.
Sadzba miestneho poplatku pre právnické osoby je ... € za osobu a kalendárny deň.
- 3) Sadzba miestneho poplatku je 0,06 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
- 4) Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2026 a nasledujúcich.
- 5) Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

§ 27

Spoločné ustanovenia

- 1) Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.
- 2) Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- 3) Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že:
 - v určenom období sa nachádzal dlhodobo (9 mesiacov v kalendárnom roku) v zahraničí,
 - v určenom období vykonával základnú vojenskú službu,
 - neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
- 4) Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.
- 5) Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.
- 6) Splatnosť miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je do 31. 10. kalendárneho roka.

Štvrtá časť

Čl. IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

k dani z nehnuteľností, k miestnym daniam a miestnemu poplatku

§ 28

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

- 1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien, zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.
- 9 -
- 2) Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

- 3) Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 25

§ 29

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

- 1) Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.
- 2) Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.
- 3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§ 30

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrúbení dane resp. miestneho poplatku.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje 50,- € u fyzickej osoby a 350,- € u právnickej osoby alebo podnikateľa:
 - v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31. mája kalendárneho roka,
 - druhá splátka do 30. júna kalendárneho roka,
 - tretia splátka do 31. októbra kalendárneho roka.
- 3) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
- 4) Poplatok za drobný stavebný odpad sa bude vyplácať na základe vystaveného vážneho lístka (vystaví preberajúca spoločnosť - skládka) na Obecnom úrade v Lipovanoch a následne bude poplatníkovi vystavený príjmový pokladničný doklad.

Čl. X

§ 31

Záverečné ustanovenia

- 1) Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.
- 2) V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Lipovany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné

4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026.

V Lipovanoch dňa 21. 11. 2025

Vladimír Kumštár
Starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa: 6. 11. 2025

Návrh VZN zvesený: 21. 11. 2025

Pripomienky k návrhu: žiadne

Schválené VZN bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a web-stránke obce dňa: 21. 11. 2025

VZN bolo zložené dňa:

Hodnota pozemkov v obci Lipovany (obec s počtom obyvateľov do 1000) podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

Hodnota v € za m²			
Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy
13,27 €	1,32 €	1,32 €	1,32 €

Bonita pôdy v obci Lipovany podľa zákona č. 582/2004 Z. z.

Bonita ornej pôdy	0,3502 €/m ²
Bonita trvalých trávnatých porastov	0,0438 €/m ²