

JUDr. ŽOFIA ŽABKOVÁ, SÚDNY EXEKÚTOR

so sídlom exekútorského úradu Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom,

IČO: 42310695, DIČ: 1043111729, IČ DPH: SK1043111729

Tel.: +421 (0) 948 011 261, e-mail: urad@exekutorzabkova.sk

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK03 0900 0000 0051 5039 7018

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI

(podľa §140 Exekučného poriadku)

Podľa ustanovenia § 140 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, na základe vykonateľného exekučného titulu č. 13Csp/104/2017 zo dňa 23.06.2017 vydaného Okresným súdom Lučenec a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6117261877 zo dňa 23.01.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica, sa bude konať

**dňa 18.04.2024 o 09:00 h v kancelárii súdneho exekútora,
Nám. Matice slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom, 1. poschodie**

**dražba nehnuteľnosti:
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10**

Obec: Lipovany
Okres: Lučenec

Katastrálne územie: Lipovany
Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|-----------------|--------------|------------|
| 1558/11 | 824 | Záhrada | 4 | 2 | 0 | |
| 1558/12 | 490 | Zastavaná plocha a nádvorie | 15 | 2 | 4 | |
| 1558/15 | 1512 | Záhrada | 4 | 2 | 0 | |

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
| 73 | 1558/12 | 10 | Rodinný dom | 0 | 1 |

Uvedené nehnuteľnosti sú vo vlastníctve vlastníka Janka Kišvincová, [redacted], spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti 1/1.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom: 15.900,00 €
Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2: 15.900,00 €
Výška zábezpeky: 7.950,00 €

Dražobnú zábezpeku vo výške 7.950,00 € sú záujemcovia povinní zložiť v hotovosti do pokladne v kancelárii exekútorského úradu v sídle úradu, prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora **SK03 0900 0000 0051 5039 7018**, ktorý je vedený v banke **Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 262018**. Dražobná zábezpeka musí byť zložená do pokladne alebo pripísaná na účet exekútora najneskôr do začiatku dražby.

Dražiteľ je povinný preukázať úhradu zábezpeky pred začiatkom dražby. Dokladom o zložení zábezpeky je potvrdenie banky o prevode finančných prostriedkov alebo vklade hotovosti na účet exekútora a príjmový doklad exekútora o prijatí hotovosti do pokladne.

Záujemca draží osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Dražobná zábezpeka bude zájemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom, vrátená v hotovosti alebo prevodom na bankový účet najneskôr v lehote 7 dní od skončenia dražby.

Najvyššie podanie zloží vydražiteľ do 15 dní od udelenia príklepu na účet súdnej exekútorky SK03 0900 0000 0051 5039 7018, ktorý je vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., variabilný symbol 262018. Na najvyššie podanie sa započíta zložená dražobná zábezpeka.

Na vydražiteľa prechádzajú úžitky nehnuteľností, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a najomné práva. Ak osobitný zákon (§151h, §151ma a §151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená zo započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká. **Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie, neboli zistené.**

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Vydražiteľ sa môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti po udelení príklepu, o tom je povinný upovedomiť exekútora. Vydražiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu súdnou exekútkou, ak súd udelenie príklepu schváli a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie.

Vyzývam všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;

Vyzývam veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;

Vyzývam oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali písomne pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozorňujem osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Obhliadka nehnuteľnosti

Obhliadka nehnuteľnosti sa uskutoční len po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom **dňa 17.04.2024 o 11.00 hod na mieste samom.** Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia písomne na e-mailovej adrese uradk@exekutorzabkova.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 0948 011 261.

V súlade s ustanovením § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku **vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.** V súlade s ustanovením § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti je exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.

V Žiari nad Hronom dňa 04.03.2024

JUDr. ŽOFIA ŽABKOVÁ
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku