

Obec Lipovany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 Ods. 2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
v y d á v a

## Všeobecne záväzné nariadenie obce

O dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Lipovany na rok 2022

Č. 1/2022

### Úvodné ustanovenie

#### § 1

1) Obecné zastupiteľstvo v Lipovanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2022:

A) miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za nevýherné hracie automaty,

B) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

na kalendárny rok 2022, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, (ďalej len „zákon“), ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môžu obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3) Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1A, písm. b), c), d), e), f), tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravuje daňovníka, predmet dane a základ dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4) Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1B tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v ôsmej časti „zákona o miestnych daniach“.

## **Prvá časť** **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

### **ČL I**

#### **Daň z pozemkov**

##### **§ 2**

#### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky:
  - a) orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty /TTP/,
  - b) záhrady,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
  - e) stavebné pozemky,
- 2) Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

##### **§ 3**

#### **Základ dane**

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

##### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 % zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady ) takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,80 % zo základu dane,
- trvalé trávnaté porasty na 0,80 % zo základu dane,
- za záhrady a zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy na 0,80 % zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,5 % zo základu dane,
- za stavebné pozemky na 0,80 % zo základu dane.

## **Čl. II**

### **Daň zo stavieb**

#### **§ 5**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona“.

#### **§ 6**

#### **Základ dane**

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

#### **§ 7**

#### **Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.
- 2) Ročná sadzba dane zo stavieb v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
  - a) 0,1090 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
  - b) 0,1090 € za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, stavby na poľ. prvovýrobu a ostatné stavby,
  - c) 0,2190 € za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
  - d) 1,0000 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,
  - e) 1,0000 € za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.
- 3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,0230 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

## **Čl. III**

### **Daň z bytov**

#### **§ 8**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

### **§ 9 Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

### **§ 10 Sadzba dane**

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,0331 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona číslo 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na sumu 0,1090 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **ČL IV Spoločné ustanovenia k dani z nehnuteľností**

### **§ 11 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane ustanovuje, že v roku 2022 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
  - pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
  - pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - pozemky verejne prístupných parkov a športovísk
  - pozemky .....
- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:
  - stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
  - stavby slúžiace sociálnej pomoci.
- 3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:
  - ...% daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako ... rokov, ak pozemky slúžia výlučne na ich osobnú potrebu,
- 4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- ....% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  - ....€ z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako ... rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- 5) Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je .... rokov.

## § 12

- 1) Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára 2022.
- 2) Vyrúbená daň z nehnuteľností do výšky 25,- € je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, vyrúbená daň z nehnuteľností vo výške presahujúcej sumu 25,- €, je splatná v 3 splátkach v termínoch: do 31. 5., 30. 6. a 31.10.2022.

## Druhá časť Ostatné miestne dane

### Čl. V Daň za psa § 13 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

### § 14 Základ dane

Základom dane je počet psov.

### § 15 Sadzba dane

- 1) Daň za psa je 3,30 € za 1 psa ročne.

### § 16 Spoločné ustanovenia

- 1) Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.
- 2) Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

### Čl. VI Daň za užívanie verejného priestranstva



### § 17

#### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia. Miesto na dočasné parkovanie motorových vozidiel je vyhradené: miestne komunikácie obce, autobusová otočka (aj v Bani), priestor pred obchodom a obecným úradom.
- 3) Osobitné užívanie verejného priestranstva je:
  - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
  - umiestnenie stavebného zariadenia,
  - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku, a iných atrakcií,
  - umiestnenie skládky,
  - trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

### § 18

#### **Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> a parkovacie miesto.

### § 19

#### **Sadzba dane**

- 1) Daň je 0,3319 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.
- 2) Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva je 0,3319 € za každú aj začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

### § 20

#### **Spoločné ustanovenia**

- 1) Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.
- 2) Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukázkou na účet správcu dane.

### Čl. VII

#### **Daň za nevýherné hracie prístroje**

### § 21

#### **Predmet dane**

- 1) Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

- 2) Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

## **§ 22 Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

## **§ 23 Sadzba dane**

Daň je 120,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## **§ 24 Spoločné ustanovenia**

- 1) Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.
- 2) V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

## **Tretia časť Čl. VIII**

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

## **§ 25 Predmet poplatku**

- 1) Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady (okrem elektroodpadov) a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.
- 2) Poplatníkom je:
  - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a) „zákona“
  - b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
  - c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na podnikanie.
- 3) Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca. Keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinnosti poplatníkov prevziať jeden z nich.

## **§ 26 Sadzba poplatku**

- 1) Sadzba miestneho poplatku pri množstevnom zbere je .....€ za 1 kg komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov.

- 2) Sadzba miestneho poplatku je 0,0546 € za osobu a kalendárny deň – ročný poplatok za osobu je 20,00 €. Sadzba miestneho poplatku pre právnické osoby je 0,15 € za osobu a kalendárny deň.
- 3) Sadzba miestneho poplatku je 0,042 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
- 4) Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku 2022.
- 5) Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

## § 27

### Spoločné ustanovenia

- 1) Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlášení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.
- 2) Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- 3) Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že:
  - v určenom období sa nachádzal dlhodobo (9 mesiacov v kalendárnom roku) v zahraničí,
  - v určenom období vykonával základnú vojenskú službu
  - neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.
- 4) Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.
- 5) Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.
- 6) Splatnosť miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je do 31. 10. 2022.

## Štvrtá časť

### Čl. IX

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### k dani z nehnuteľností, k miestnym daniam a miestnemu poplatku

## § 28

### Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

- 1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien, zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.
- 2) Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných ustanoveniach k jednotlivým daniam.
- 3) Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 25

## § 29

### Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

- 1) Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.



- 2) Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.
- 3) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 3 € nebude vyrubovať ani vyberať. (§ 20 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

### § 30

#### Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.
- 2) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje 50,- € u fyzickej osoby a 350,- € u právnickej osoby alebo podnikateľa:
  - v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31. mája 2022,
  - druhá splátka do 30. júna 2022,
  - tretia splátka do 31. októbra 2022.
- 3) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2022 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2022 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.
- 4) Poplatok za drobný stavebný odpad sa bude vyplácať na základe vystaveného vážneho lístka (vystaví preberajúca spoločnosť - skládka) na Obecnom úrad v Lipovanoch a následne bude poplatníkovi vystavený príjmový pokladničný doklad.

### Čl. X

### § 31

#### Záverečné ustanovenia

- 1) Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.
- 2) V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
- 3) Obecné zastupiteľstvo obce Lipovany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2022 uznieslo dňa 14. 12. 2021.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2022.

V Lipovanoch dňa 14. 12. 2021

Vladimír Kumštár  
Starosta obce



Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa: 26. 11. 2021  
Návrh VZN zvesený: 13. 12. 2021

Pripomienky k návrhu: žiadne

Schválené VZN bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa:  
14. 12. 2021

VZN bolo zložené dňa: 2. 1. 2022

**Hodnota pozemkov v obci Lipovany (obec s počtom obyvateľov do 1000) podľa zákona č. 582/2004 Z. z.**

<b>Hodnota v € za m<sup>2</sup></b>			
Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvoria	Ostatné plochy
13,2775 €	1,3277 €	1,3277 €	1,3277 €

**Bonita pôdy v obci Lipovany podľa zákona č. 582/2004 Z. z.**

Bonita ornej pôdy	0,3502 €/m <sup>2</sup>
Bonita trvalých trávnatých porastov	0,0438 €/m <sup>2</sup>

